RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Colombie-Britannique*

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2006

Le taux s'inoccupation provincial régresse en 2006

- En Colombie-Britannique, le taux d'inoccupation moyen des appartements construits par le privé expressément pour être donnés en location est descendu à 1,2 % en 2006. C'est la troisième année de suite que ce taux baisse. Le taux d'inoccupation des maisons en rangée, qui s'est établi à 2,5 %, était de beaucoup supérieur à celui des appartements.
- En octobre 2006, le loyer moyen pour les appartements de deux chambres dans des logements existants a augmenté de 4,8 % par rapport à ce qu'il était en octobre 2005.
- L'offre de logements locatifs s'est légèrement affaiblie, l'univers des appartements locatifs d'initiative privée ayant diminué.
- Selon les résultats de l'Enquête sur le marché locatif secondaire, enquête de la SCHL réalisée pour la première fois en 2006, 22 % des copropriétés de Vancouver appartiennent à des investisseurs et sont offertes en location, certaines étant déjà louées et d'autres non. Se chiffrant à environ 26 500, ces logements s'ajoutent au parc locatif et ont un taux d'inoccupation qui s'élevait à 0,4 % en octobre 2006.

Figure 1

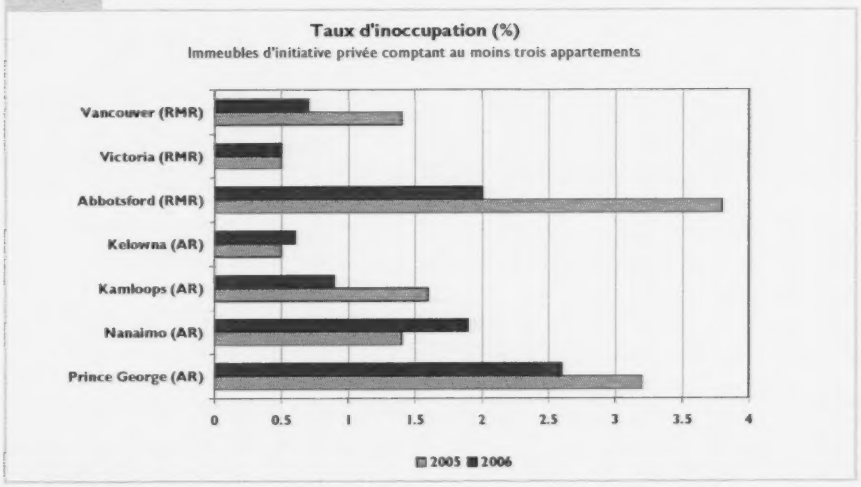
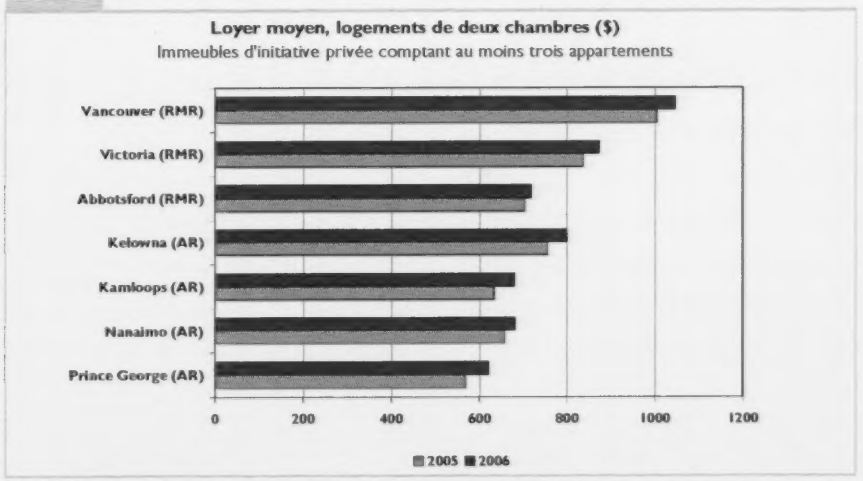


Figure 2



* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Canada

60 ANS YEARS

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Le taux d'inoccupation des appartements diminue

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée tous les ans par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements a régressé, passant de 1,9 %, en octobre 2005, à 1,2 %, un an plus tard. Des baisses ont été enregistrées dans 17 des 27 centres urbains de la province visés par l'Enquête.

Le total des appartements loués est demeuré sensiblement le même, puisqu'il n'a diminué que de 0,6 % en un an. Le développement de la demande, attribuable à la bonne conjoncture économique, a partiellement compensé l'accession à la propriété chez les locataires. La demande a en outre été alimentée par le nombre croissant de migrants interprovinciaux, attirés par la robustesse du marché du travail dans la province, et par le maintien d'un haut niveau d'immigration internationale. La demande soutenue par les mouvements migratoires a été particulièrement forte dans les collectivités tributaires des ressources naturelles, comme Fort St. John, où le taux d'inoccupation des appartements locatifs a chuté, passant de 2,3 %, en 2005, à 0,8 %, en 2006.

Le taux de disponibilité, une mesure plus globale de l'offre sur le marché locatif, s'est établi à 1,9 % au moment où a été menée l'enquête. Il est supérieur au taux d'inoccupation, car il englobe tant les logements vacants que les logements disponibles. Un logement est considéré comme disponible lorsque le locataire a envoyé ou a reçu un avis de déménagement officiel, et qu'aucun bail n'a été signé par un nouveau locataire.

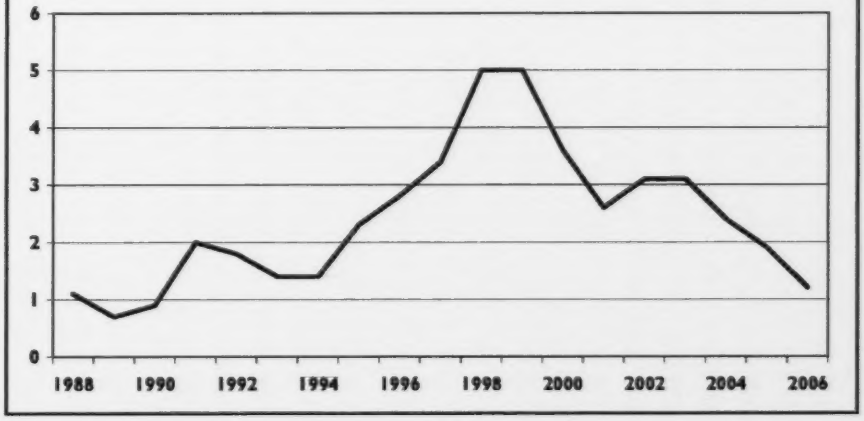
Augmentation des loyers moyens

Les loyers moyens les plus hauts ont été observés à Vancouver (1 045 $), Victoria (874 $) et Kelowna (800 $). L'importance de ces sommes rend compte de la valeur élevée des propriétés dans ces centres urbains et, parfois, du fait que le parc locatif y est de construction récente.

En excluant du calcul les immeubles construits ou convertis depuis la dernière enquête, nous obtenons une meilleure indication de l'augmentation des loyers dans les immeubles existants. En Colombie-Britannique, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 4,8 % par rapport à octobre 2005.

Figure 3

Taux d'inoccupation (%), Colombie-Britannique
Immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements



L'offre de logements locatifs s'est quelque peu repliée

Comme les achats d'habitations et les prix de l'immobilier ont atteint des niveaux records, les promoteurs et les investisseurs ont mis l'accent sur les habitations pour propriétaire-occupant. En 2006, le nombre de logements destinés à la location dès leur construction a régressé, tandis que les conversions de logements locatifs en copropriétés ont augmenté. Pour ces raisons, l'univers des appartements locatifs d'initiative privée a diminué de 1,3 % en regard de 2005 et s'est chiffré à 166 774 cette année.

L'Enquête sur les logements locatifs maintenant menée également au printemps

À compter de 2007, la SCHL procédera à une enquête sur les logements locatifs au printemps, en plus de l'enquête qui a déjà lieu à l'automne. Les résultats de l'enquête du printemps seront rendus publics en juin et fourniront des renseignements à l'échelle des centres sur des indicateurs clés du marché locatif comme les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Ceux qui utilisent ces données auront accès à des renseignements plus à jour sur les tendances du marché.

Taux d'inoccupation en Colombie-Britannique
Légende
1,1% Taux d'inoccupation de Courtenay pour 2006
Taux d'inoccupation en 2006 égal à celui de 2005
Taux d'inoccupation en 2006 supérieur à celui de 2005
Taux d'inoccupation en 2006 inférieur à celui de 2005
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de faiblesse statistique.
Campbell River 4,0%
Courtenay 1,1%
Powell River 1,8%
Parksville-Qualicum Beach 0,7%
Port Alberni 4,8%
Nanaimo 1,9%
Duncan 2,0%
Victoria 0,5%
Squamish 4,6%
Vancouver 0,7%
Abbotsford 2,0%
Chilliwack 1,3%
Kamloops 0,9%
Salmon Arm 1,7%
Vernon 0,5%
Kelowna 0,6%
Penticton 1,9%
Summerland DM **
Cranbrook 1,2%
Fort St. John 0,8%
Dawson Creek 2,5%
Prince George 2,6%
Quesnel 8,3%
Williams Lake 0,4%
Terrace **
Kitimat 34,9%
Prince Rupert 20,5%

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE LA COLOMBIE-BRITANNIQUE

Colombie-Britannique	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	5
Loyer moyen ($)	5
Univers et nombre d'unités vacantes	6
Taux de disponibilité (%)	6
Données sur les maisons en rangée, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	9
Loyer moyen ($)	9
Univers et nombre d'unités vacantes	10
Taux de disponibilité (%)	10
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambers	
Taux d'inoccupation (%)	11
Loyer moyen ($)	12
Univers et nombre d'unités vacantes	13
Taux de disponibilité (%)	14
Données sur les appartements en copropriété offerts en location	14
Données sur les logements locatifs du marché secondaire	14

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	5,3 a	3,2 a	4,6 a	1,8 a	3,1 a	2,1 a	0,0 a	0,0 a	3,8 a	2,0 a
Campbell River (AR)	2,1 a	6,7 a	3,4 a	3,7 a	3,3 a	4,1 a	0,0 a	2,2 a	3,2 a	4,0 a
Chilliwack (AR)	**	0,0 b	2,3 a	1,7 a	3,6 b	1,0 a	**	0,0 c	2,9 a	1,3 a
Courtenay-Comox (AR)	2,7 a	0,0 c	1,9 a	1,1 a	0,8 a	1,2 a	11,6 a	0,9 a	1,9 a	1,1 a
Cranbrook (AR)	4,7 a	14,3 a	3,8 a	0,9 a	3,5 a	0,7 a	2,3 c	2,1 a	3,6 a	1,2 a
Dawson Creek (AR)	2,9 a	3,2 b	3,6 a	2,1 b	2,8 a	2,4 c	2,5 a	6,4 a	3,2 a	2,5 a
Duncan-North Cowichan (AR)	4,3 a	1,4 a	1,9 a	2,1 a	1,1 a	2,0 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	2,0 a
Fort St. John (AR)	6,6 a	0,0 a	2,8 a	0,7 a	1,5 a	1,1 a	0,0 c	0,0 c	2,3 a	0,8 a
Kamloops (AR)	2,0 a	0,6 a	2,2 a	1,2 a	1,0 a	0,7 a	0,0 a	1,1 a	1,6 a	0,9 a
Kamloops zone 1 - Sud	2,4 a	0,7 a	0,6 a	0,1 a	0,4 a	0,0 a	0,0 a	1,4 a	0,6 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	4,4 b	2,6 a	1,8 a	1,4 a	0,0 a	0,0 a	3,0 a	1,9 a
Kelowna (AR)	0,8 a	0,0 b	0,2 a	0,7 a	0,6 a	0,7 a	3,6 d	0,9 a	0,5 a	0,6 a
Kitimat (AR)	17,4 a	39,1 a	41,3 a	31,9 a	46,1 a	35,2 a	**	**	43,0 a	34,9 a
Nanaimo (AR)	0,5 a	6,2 c	1,2 a	0,8 a	1,5 a	2,0 a	5,0 b	3,5 d	1,4 a	1,9 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0,0 a	0,0 a	1,9 a	1,1 a	0,0 a	0,7 a	5,6 a	0,0 a	0,5 a	0,7 a
Penticton (AR)	0,7 a	3,5 a	0,9 a	1,4 a	1,2 a	2,1 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	1,9 a
Port Alberni (AR)	5,0 a	4,7 a	6,2 a	5,8 a	2,4 a	3,9 a	0,0 a	2,6 a	4,3 a	4,8 a
Powell River (AR)	7,7 a	0,0 a	9,2 a	0,7 a	2,2 a	2,7 a	2,3 a	4,8 a	5,5 a	1,8 a
Prince George (AR)	12,2 a	7,4 c	3,4 b	4,7 d	1,9 a	1,2 a	1,9 c	0,2 b	3,2 b	2,6 b
Prince George - Centreville	13,6 a	9,4 c	3,2 b	8,9 c	2,3 b	2,2 a	1,5 a	0,0 a	4,2 b	5,6 b
Prince George - Périphérie	9,8 a	4,5 d	3,5 b	1,5 b	1,8 a	0,7 a	2,0 c	0,3 b	2,7 a	1,0 a
Prince Rupert (AR)	38,9 a	**	26,9 a	17,8 a	36,7 a	16,5 a	36,7 a	28,3 a	33,3 a	20,5 a
Quesnel (AR)	**	13,3 a	11,2 c	5,7 a	11,9 c	10,4 c	**	0,0 a	11,8 c	8,3 b
Ville de Salmon Arm	8,3 a	18,2 a	2,9 a	2,4 a	2,2 a	0,0 a	10,0 a	0,0 a	2,9 a	1,7 a
Squamish (AR)	11,1 a	0,0 a	5,7 a	4,6 a	9,4 a	7,0 a	0,0 a	3,1 a	7,5 a	4,6 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Terrace (AR)	**	**	21,5 d	**	31,8 a	**	45,7 a	0,0 a	29,6 a	**
Vancouver (RMR)	1,0 a	0,5 a	1,2 a	0,7 a	1,9 a	1,0 a	2,2 a	1,3 a	1,4 a	0,7 a
Vernon (AR)	4,3 c	0,0 a	2,1 c	0,8 a	1,5 a	0,4 a	0,0 b	0,0 a	1,8 a	0,5 a
Victoria (RMR)	0,6 a	0,4 a	0,5 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,2 a	0,2 a	0,5 a	0,5 a
Williams Lake (AR)	19,4 a	11,0 a	8,3 b	0,6 a	10,0 a	0,0 b	**	**	9,1 a	0,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,5 a**	**1,1 a**	**1,5 a**	**1,0 a**	**2,5 a**	**1,5 a**	**3,6 a**	**1,9 a**	**1,9 a**	**1,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	450 a	494 a	560 a	582 a	704 a	719 a	790 a	781 a	634 a	653 a
Campbell River (AR)	420 a	416 a	478 a	507 a	566 a	580 a	632 a	666 a	533 a	551 a
Chilliwack (AR)	406 a	553 a	520 a	640 a	671 a	759 a	666 a	968 a	583 a	697 a
Courtenay-Comox (AR)	378 a	399 b	503 a	523 a	599 a	617 a	597 a	604 a	560 a	577 a
Cranbrook (AR)	391 a	386 a	473 a	476 a	560 a	565 a	635 a	651 a	530 a	535 a
Dawson Creek (AR)	426 a	461 a	494 a	523 a	589 a	637 a	659 a	728 a	530 a	563 a
Duncan-North Cowichan (AR)	420 a	433 a	484 a	494 a	591 a	604 a	695 a	728 a	533 a	546 a
Fort St. John (AR)	498 a	533 a	598 a	643 a	700 a	786 a	811 a	861 a	648 a	714 a
Kamloops (AR)	461 a	500 a	525 a	565 a	634 a	680 a	733 a	784 a	579 a	620 a
Kamloops zone 1 - Sud	474 a	511 a	555 a	590 a	676 a	721 a	764 a	816 a	613 a	649 a
Kamloops zone 2 - Nord	408 a	449 a	485 a	532 a	580 a	630 a	631 a	687 a	531 a	580 a
Kelowna (AR)	497 a	524 a	616 a	661 a	755 a	800 a	781 a	834 a	687 a	735 a
Kitimat (AR)	384 a	382 a	413 a	411 a	470 a	476 a	**	**	452 a	455 a
Nanaimo (AR)	446 a	455 a	543 a	563 a	658 a	682 a	789 a	812 a	592 a	611 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	436 a	449 a	537 a	551 a	606 a	606 a	723 a	749 a	590 a	595 a
Penticton (AR)	425 a	460 a	518 a	550 a	625 a	665 a	730 a	750 a	559 a	594 a
Port Alberni (AR)	370 a	374 a	402 a	417 a	510 a	537 a	545 a	567 a	452 a	470 a
Powell River (AR)	338 c	392 a	444 a	480 a	507 a	545 a	597 a	623 a	487 a	516 a
Prince George (AR)	421 a	470 a	485 a	532 a	570 a	622 a	639 a	677 a	541 a	591 a
Prince George - Centreville	427 a	483 a	489 a	535 a	561 a	601 a	609 a	680 a	518 a	566 a
Prince George - Périphérie	410 a	449 a	482 a	531 a	574 a	631 a	643 a	676 a	553 a	603 a
Prince Rupert (AR)	402 a	393 a	481 a	511 a	547 a	584 a	576 a	593 a	512 a	537 a
Quesnel (AR)	333 b	361 b	370 a	414 a	440 a	482 a	**	**	412 a	457 a
Ville de Salmon Arm	405 a	411 a	520 a	530 a	640 a	651 a	655 a	663 a	576 a	589 a
Squamish (AR)	458 a	444 a	598 a	613 a	698 a	706 a	**	**	635 a	639 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	575 a	**	**	**	567 a	560 a
Terrace (AR)	412 a	410 a	422 a	449 a	496 a	516 a	527 a	610 a	471 a	492 a
Vancouver (RMR)	678 a	701 a	788 a	816 a	1 004 a	1 045 a	1 184 a	1 220 a	835 a	866 a
Vernon (AR)	411 a	435 a	508 a	546 a	619 a	654 a	688 a	707 a	570 a	600 a
Victoria (RMR)	540 a	561 a	657 a	681 a	837 a	874 a	976 a	1 015 a	704 a	731 a
Williams Lake (AR)	352 a	**	445 a	458 a	529 a	545 a	620 a	**	506 a	522 a
C.-B., centres de 10 000+	**627 a**	**650 a**	**725 a**	**754 a**	**844 a**	**882 a**	**961 a**	**1 001 a**	**758 a**	**789 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage..

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total
Abbotsford (RMR)	4	a	129	33	a	1 807	46	a	2 177	0	a	42	83	a	4 155
Campbell River (AR)	3	a	45	14	a	377	25	a	608	1	a	46	43	a	1 076
Chilliwack (AR)	0	b	105	23	a	1 383	12	a	1 190	0	c	81	35	a	2 759
Courtenay-Comox (AR)	0	c	74	6	a	554	12	a	1 040	1	a	117	19	a	1 786
Cranbrook (AR)	3	a	21	3	a	324	4	a	558	1	a	48	11	a	951
Dawson Creek (AR)	2	b	73	9	b	418	6	c	263	2	a	31	20	a	785
Duncan-North Cowichan (AR)	1	a	69	15	a	707	13	a	635	0	a	37	29	a	1 448
Fort St. John (AR)	0	a	70	4	a	585	8	a	703	0	c	28	12	a	1 386
Kamloops (AR)	1	a	162	19	a	1 608	10	a	1 522	1	a	95	31	a	3 387
Kamloops zone 1 - Sud	1	a	134	1	a	913	0	a	830	1	a	71	3	a	1 948
Kamloops zone 2 - Nord	0	a	28	18	a	695	10	a	692	0	a	24	28	a	1 439
Kelowna (AR)	0	b	133	11	a	1 744	14	a	2 131	1	a	136	26	a	4 144
Kitimat (AR)	9	a	23	60	a	188	133	a	378	**		**	215	a	616
Nanaimo (AR)	19	c	300	13	a	1 593	29	a	1 484	4	d	115	65	a	3 492
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0	a	16	1	a	93	3	a	406	0	a	19	4	a	534
Penticton (AR)	5	a	143	14	a	1 006	18	a	851	0	a	19	37	a	2 018
Port Alberni (AR)	3	a	64	26	a	452	16	a	409	1	a	38	46	a	963
Powell River (AR)	0	a	12	2	a	288	7	a	264	2	a	42	11	a	606
Prince George (AR)	17	c	237	52	d	1 102	19	a	1 619	1	b	472	89	b	3 431
Prince George - Centreville	13	c	138	42	c	471	11	a	510	0	a	58	66	b	1 177
Prince George - Périphérie	4	d	99	10	b	631	8	a	1 110	1	b	414	23	a	2 254
Prince Rupert (AR)	**		76	46	a	262	45	a	273	28	a	99	146	a	710
Quesnel (AR)	2	a	15	12	a	212	33	c	316	0	a	25	47	b	568
Ville de Salmon Arm	2	a	11	4	a	164	0	a	179	0	a	9	6	a	363
Squamish (AR)	0	a	47	4	a	87	8	a	115	1	a	32	13	a	281
Summerland (D.M.)	a.l.u.		a.l.u.	**		**	**		22	**		**	**		33
Terrace (AR)	**		37	**		113	**		220	0	a	23	**		393
Vancouver (RMR)	61	a	11 890	427	a	65 447	242	a	25 264	30	a	2 351	761	a	104 952
Vernon (AR)	0	a	91	6	a	767	3	a	791	0	a	125	9	a	1 774
Victoria (RMR)	10	a	2 662	82	a	13 301	29	a	7 127	1	a	469	122	a	23 559
Williams Lake (AR)	1	a	11	1	a	205	0	b	345	**		42	2	a	604
C.-B., centres de 10 000+	**179**	**a**	**16 516**	**904**	**a**	**94 798**	**773**	**a**	**50 890**	**89**	**a**	**4 570**	**1 944**	**a**	**166 774**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	6,1 a	5,5 a	5,5 a	3,3 a	3,8 a	3,7 a	0,0 a	2,4 a	4,6 a	3,5 a
Campbell River (AR)	4,3 a	6,7 a	3,9 a	4,5 a	5,1 a	5,3 a	0,0 a	2,2 a	4,5 a	4,9 a
Chilliwack (AR)	**	6,9 b	3,1 b	5,8 a	5,3 b	4,0 a	**	0,0 c	4,1 b	4,9 a
Courtenay-Comox (AR)	4,0 a	0,0 c	3,7 a	2,5 a	2,2 a	1,7 a	11,6 a	1,7 a	3,3 a	1,9 a
Cranbrook (AR)	4,7 a	19,0 a	5,0 a	3,4 a	3,5 a	1,8 a	2,3 c	4,2 a	4,0 a	2,8 a
Dawson Creek (AR)	2,9 a	3,2 b	5,4 a	2,1 b	6,4 a	2,4 c	5,0 a	6,4 a	5,5 a	2,5 a
Duncan-North Cowichan (AR)	7,2 a	1,4 a	2,7 a	2,5 a	2,7 a	2,5 a	2,5 a	2,7 a	2,9 a	2,5 a
Fort St. John (AR)	6,6 a	1,4 a	5,3 a	2,9 a	3,5 a	1,8 a	0,0 c	3,6 d	4,4 a	2,3 a
Kamloops (AR)	2,6 a	0,6 a	2,6 a	1,3 a	1,3 a	0,7 a	0,0 a	1,1 a	1,9 a	1,0 a
Kamloops zone 1 - Sud	3,3 a	0,7 a	0,8 a	0,2 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	1,4 a	1,0 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	5,0 b	2,7 a	2,0 a	1,4 a	0,0 a	0,0 a	3,3 a	2,0 a
Kelowna (AR)	1,6 c	0,8 d	0,8 a	1,3 a	1,2 a	0,9 a	4,7 c	0,9 a	1,1 a	1,0 a
Kitimat (AR)	17,4 a	39,1 a	41,3 a	31,9 a	46,1 a	35,2 a	**	**	43,0 a	34,9 a
Nanaimo (AR)	0,5 a	8,2 c	1,9 a	3,0 a	2,3 a	3,3 a	8,4 b	4,4 c	2,2 a	3,6 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0,0 a	0,0 a	2,8 a	2,2 a	0,0 a	1,2 a	5,6 a	0,0 a	0,7 a	1,3 a
Penticton (AR)	1,4 a	4,9 a	2,7 a	2,4 a	2,4 a	2,7 a	0,0 a	0,0 a	2,5 a	2,7 a
Port Alberni (AR)	8,4 a	4,7 a	8,8 a	6,6 a	3,3 a	4,6 a	0,0 a	2,6 a	6,1 a	5,5 a
Powell River (AR)	7,7 a	0,0 a	10,9 a	3,1 a	3,6 a	3,4 a	4,5 a	4,8 a	7,1 a	3,3 a
Prince George (AR)	15,9 a	7,8 b	4,4 a	5,4 c	3,0 b	2,5 a	2,6 c	0,5 b	4,4 b	3,5 c
Prince George - Centreville	19,4 a	10,1 c	3,9 b	9,6 c	3,1 b	4,0 a	1,5 a	1,7 a	5,7 b	6,8 b
Prince George - Périphérie	9,8 a	4,5 d	4,8 b	2,2 b	3,0 a	1,8 b	2,8 c	0,3 b	3,8 b	1,7 b
Prince Rupert (AR)	38,9 a	**	27,3 a	17,8 a	36,7 a	16,5 a	39,5 a	28,3 a	33,8 a	20,5 a
Quesnel (AR)	**	13,3 a	11,7 c	8,5 a	13,6 c	11,4 c	**	0,0 a	12,9 c	9,9 a
Ville de Salmon Arm	8,3 a	18,2 a	5,2 a	3,7 a	2,2 a	1,7 a	20,0 a	11,1 a	4,2 a	3,3 a
Squamish (AR)	11,1 a	0,0 a	6,9 a	4,6 a	10,3 a	9,6 a	3,1 a	3,1 a	8,5 a	5,7 a
Summerland (D.M.)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Terrace (AR)	**	**	22,2 d	**	31,8 a	**	45,7 a	0,0 a	29,8 a	**
Vancouver (RMR)	2,1 a	1,2 a	2,5 a	1,2 a	3,4 a	1,6 a	3,3 b	1,9 a	2,7 a	1,3 a
Vernon (AR)	4,3 c	1,1 a	2,6 b	1,3 a	3,0 b	1,0 a	1,1 d	1,6 a	2,8 a	1,2 a
Victoria (RMR)	2,4 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,1 a	1,2 a	1,5 a	1,5 a
Williams Lake (AR)	19,4 a	11,0 a	9,3 b	0,6 a	14,4 a	0,0 b	**	**	12,0 a	0,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**2,7 a**	**2,0 a**	**2,7 a**	**1,7 a**	**3,8 a**	**2,3 a**	**4,7 a**	**2,6 a**	**3,1 a**	**1,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	0,8 a	18,9 a	0,9 a	7,9 a	1,1 a
Campbell River (AR)	**	**	0,0 a	3,9 a	0,0 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	1,0 a	1,4 a	0,0 a	1,6 a	0,5 a
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	1,4 a	0,7 a	0,0 a	1,1 a	0,8 a
Cranbrook (AR)	**	**	**	0,0 a	0,6 a	0,0 a	0,7 a	0,0 a	0,9 a	1,1 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3 b	1,1 a	7,2 b	2,7 a	6,1 b	2,0 b
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,7 a	0,0 a	0,0 a	3,0 a	2,7 a	1,4 a	1,5 a	1,5 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	5,2 b	3,3 a	1,6 b	1,0 a	0,8 a	0,0 a	1,6 a	0,8 a
Kamloops (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	2,5 a	0,0 a	2,7 a	0,0 a	2,5 a	0,0 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,0 a
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0 a	0,0 a	5,1 a	0,0 a	4,1 a	0,0 a
Kelowna (AR)	a.l.e.	a.l.u.	0,0 c	3,3 a	2,0 a	0,6 a	0,0 b	1,1 a	1,4 a	0,9 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	56,8 a	**	37,7 a	**	43,0 a	**
Nanaimo (AR)	25,0 a	0,0 a	0,0 a	5,3 a	1,4 a	1,4 a	4,1 a	1,4 a	2,8 a	1,6 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	0,0 a	**	0,0 a	3,0 a	0,0 a	1,0 a
Port Alberni (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	2,3 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a
Powell River (AR)	**	**	**	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
Prince George (AR)	a.l.e.	**	**	**	**	5,6 d	3,9 b	1,7 a	4,6 c	3,8 c
Prince George - Centreville	a.l.e.	**	**	**	**	4,7 d	1,8 c	2,7 a	3,5 d	5,4 d
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	7,7 a	**	6,0 c	1,6 c
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	68,2 a	**	59,8 a	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	25,0 a	3,1 d	**	6,3 c	**	6,4 b	**
Ville de Salmon Arm	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	11,1 a	0,0 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1 a	0,0 a	3,4 a	0,0 a
Summerland (D.M.)	**	**	2,6 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	1,2 a	0,0 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,3 c	1,2 a	24,6 a	10,1 a	15,0 a	5,1 a
Vancouver (RMR)	**	**	4,5 d	1,8 c	2,1 b	1,6 a	1,8 a	2,0 a	1,9 a	1,9 a
Vernon (AR)	**	**	4,2 a	4,2 a	3,8 a	1,9 a	0,0 a	0,0 a	2,5 a	2,0 a
Victoria (RMR)	**	**	1,7 a	0,8 a	0,0 a	0,5 a	0,9 a	0,3 a	0,7 a	0,4 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	12,3 d	1,6 a	7,6 a	**	9,1 b	0,5 a
C.-B., centres de 10 000+	**	**	**3,4 b**	**3,0 b**	**2,6 a**	**1,6 a**	**4,7 a**	**3,0 a**	**3,8 a**	**2,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	720 a	759 a	1 055 a	799 a	831 a	758 a
Campbell River (AR)	**	**	470 a	505 a	563 a	604 a	639 a	640 a	557 a	587 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	641 a	791 a	737 a	849 a	675 a	809 a
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	574 a	617 a	729 a	754 a	633 a	672 a
Cranbrook (AR)	**	**	469 a	488 a	559 a	591 a	637 a	644 a	583 a	607 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	617 a	648 a	675 a	719 a	630 a	686 a
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	506 a	503 a	588 a	609 a	760 a	778 a	629 a	639 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	580 a	623 a	787 a	1 025 a	904 a	1 102 a	819 a	1 013 a
Kamloops (AR)	a.l.u.	a.l.u.	426 a	440 a	703 a	749 a	825 a	929 a	761 a	837 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	754 a	810 a	940 a	1 073 a	840 a	927 a
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	**	**	600 a	629 a	725 a	810 a	669 a	733 a
Kelowna (AR)	a.l.e.	a.l.u.	505 b	551 a	732 a	768 a	834 a	900 a	741 a	782 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	405 a	431 a	440 a	472 a	430 a	460 a
Nanaimo (AR)	415 a	430 a	502 a	534 a	703 a	737 a	798 a	825 a	706 a	740 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	636 a	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	661 a	693 c	771 a	786 a	697 a	737 c
Port Alberni (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	540 a	555 a	573 a	599 a	549 a	568 a
Powell River (AR)	**	**	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	a.l.e.	**	621 a	**	517 a	563 a	633 a	675 a	603 a	647 a
Prince George - Centreville	a.l.e.	**	**	**	523 a	564 a	593 a	605 a	571 a	591 a
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	508 b	562 a	707 a	**	646 a	725 a
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	582 a	594 a	568 a	572 a
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	325 c	**	465 a	522 b	503 a	539 a	482 a	521 a
Ville de Salmon Arm	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	637 a	627 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	755 a	797 a	751 a	783 a
Summerland (D.M.)	**	**	461 a	467 a	570 a	586 a	**	**	521 a	529 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	562 a	581 a	587 a	582 a	567 a	575 a
Vancouver (RMR)	**	**	717 a	843 a	1 051 a	1 137 a	1 208 a	1 246 a	1 153 a	1 200 a
Vernon (AR)	**	**	463 a	465 a	611 a	650 a	706 a	761 a	593 a	626 a
Victoria (RMR)	**	**	598 a	619 a	849 a	912 a	1 179 a	1 338 a	959 a	1 081 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	371 b	**	501 a	522 a	587 a	612 a	551 a	574 b
C.-B., centres de 10 000+	**464 b**	**460 a**	**541 a**	**585 a**	**753 a**	**831 a**	**967 a**	**1 017 a**	**849 a**	**909 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total	Vacants	Total
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	124	1 a	111	3 a	279
Campbell River (AR)	**	**	2 a	51	2 a	158	0 a	40	4 a	252
Chilliwack (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	102	0 a	74	1 a	184
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	217	0 a	140	3 a	358
Cranbrook (AR)	**	**	0 a	17	0 a	103	0 a	137	3 a	267
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	95	3 a	120	4 b	217
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	60	2 a	67	1 a	74	3 a	201
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	2 a	60	2 a	210	0 a	238	4 a	508
Kamloops (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	14	0 a	200	0 a	250	0 a	464
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	133	0 a	113	0 a	248
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	67	0 a	137	0 a	216
Kelowna (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1 a	30	2 a	323	1 a	93	4 a	446
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	36	**	91	**	127
Nanaimo (AR)	0 a	8	1 a	19	2 a	143	1 a	74	4 a	244
Parksville-Qualicum Beach (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	**	115	2 a	67	2 a	203
Port Alberni (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	44	0 a	103	1 a	159
Powell River (AR)	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Prince George (AR)	**	**	**	47	4 d	75	3 a	184	12 c	309
Prince George - Centreville	**	**	**	**	2 d	46	3 a	118	10 d	179
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	29	**	**	2 c	130
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	72	**	90
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	3 a	14	**	29	**	140	**	183
Ville de Salmon Arm	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	19
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	48	0 a	58
Summerland (D.M.)	**	**	0 a	39	0 a	44	**	**	0 a	85
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	84	7 a	69	8 a	157
Vancouver (RMR)	**	**	2 c	109	15 a	945	44 a	2 205	62 a	3 264
Vernon (AR)	**	**	3 a	71	1 a	53	0 a	77	4 a	202
Victoria (RMR)	**	**	1 a	120	1 a	204	1 a	387	3 a	728
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0 a	16	1 a	64	**	128	1 a	208
C.-B., centres de 10 000+	**	**50**	**24 b**	**789**	**55 a**	**3 498**	**151 a**	**4 940**	**233 a**	**9 278**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,6 a	2,4 a	18,9 a	3,6 a	8,6 a	3,6 a
Campbell River (AR)	**	**	0,0 a	3,9 a	1,8 a	1,3 a	2,2 a	2,5 a	1,5 a	2,0 a
Chilliwack (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	3,9 a	1,4 a	1,4 a	2,7 a	3,3 a
Courtenay-Comox (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,9 a	1,8 a	1,4 a	1,4 a	3,5 a	1,7 a
Cranbrook (AR)	**	**	**	5,9 a	0,6 a	1,0 a	1,4 a	1,5 a	1,5 a	2,6 a
Dawson Creek (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,6 c	1,1 a	13,4 d	2,7 a	10,2 d	2,0 b
Duncan-North Cowichan (AR)	a.l.u.	a.l.u.	1,7 a	1,7 a	4,5 a	3,0 a	6,7 a	1,4 a	4,5 a	2,0 a
Fort St. John (AR)	a.l.u.	a.l.u.	10,3 c	5,0 a	1,6 b	1,0 a	2,5 a	1,3 a	3,1 b	1,6 a
Kamloops (AR)	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	3,5 a	0,0 a	3,9 a	0,0 a	3,6 a	0,0 a
Kamloops zone 1 - Sud	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,0 a
Kamloops zone 2 - Nord	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 a	0,0 a	7,2 a	0,0 a	6,0 a	0,0 a
Kelowna (AR)	a.l.e.	a.l.u.	0,0 c	3,3 a	4,7 b	0,9 a	0,0 b	1,1 a	3,4 b	1,1 a
Kitimat (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	56,8 a	**	39,5 a	**	44,3 a	**
Nanaimo (AR)	25,0 a	0,0 a	0,0 a	5,3 a	2,0 a	2,1 a	4,1 a	1,4 a	3,2 a	2,0 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	**
Penticton (AR)	**	**	**	**	0,0 a	0,9 a	0,0 a	3,0 a	0,0 a	1,5 a
Port Alberni (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,1 a	2,3 a	1,0 a	0,0 a	2,4 a	0,6 a
Powell River (AR)	**	**	**	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	**
Prince George (AR)	a.l.e.	**	**	**	9,3 c	5,6 d	5,6 a	2,3 a	6,2 b	4,1 c
Prince George - Centreville	a.l.e.	**	**	**	**	4,7 d	3,5 c	3,6 a	5,8 c	6,0 c
Prince George - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	9,2 a	**	6,8 b	1,6 c
Prince Rupert (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	68,2 a	**	59,8 a	**
Quesnel (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	25,0 a	3,1 d	3,8 d	6,3 c	**	6,4 b	**
Ville de Salmon Arm	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	14,8 a	0,0 a
Squamish (AR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1 a	4,2 a	3,4 a	3,4 a
Summerland (D.M.)	**	**	2,6 a	7,7 a	0,0 a	4,5 a	**	**	1,2 a	5,9 a
Terrace (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6,3 c	1,2 a	24,6 a	10,1 a	15,0 a	5,1 a
Vancouver (RMR)	**	**	**	1,8 c	3,1 b	1,9 a	2,8 a	2,8 a	3,1 a	2,5 a
Vernon (AR)	**	**	5,6 a	5,6 a	3,8 a	3,8 a	0,0 a	0,0 a	3,0 a	3,0 a
Victoria (RMR)	**	**	2,5 a	1,7 a	0,5 a	1,5 a	3,2 a	1,3 a	2,2 a	1,4 a
Williams Lake (AR)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	19,3 d	1,6 a	8,4 a	**	11,6 c	0,5 a
C.-B., centres de 10 000+	**	**	**5,2 a**	**4,4 a**	**4,0 a**	**2,1 a**	**5,8 a**	**3,8 a**	**5,1 a**	**3,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	5,3 a	3,2 a	4,5 a	1,8 a	3,0 a	2,0 a	13,3 a	0,7 a	4,1 a	1,9 a
Campbell River (AR)	2,0 a	6,3 a	3,0 a	3,7 a	2,7 a	3,5 a	0,0 a	1,2 a	2,6 a	3,5 a
Chilliwack (AR)	**	0,0 b	2,4 a	1,6 a	3,4 b	1,0 a	2,7 c	0,0 b	2,8 a	1,2 a
Courtenay-Comox (AR)	2,7 a	0,0 c	1,9 a	1,1 a	0,9 a	1,2 a	5,5 a	0,4 a	1,8 a	1,0 a
Cranbrook (AR)	6,4 b	19,4 a	3,6 a	0,9 a	2,9 a	0,6 a	1,1 a	0,5 a	2,9 a	1,1 a
Dawson Creek (AR)	2,9 a	3,2 b	4,2 a	2,1 b	2,7 a	2,1 b	5,9 b	3,5 b	3,8 a	2,4 a
Duncan-North Cowichan (AR)	4,3 a	1,4 a	1,9 a	2,0 a	1,0 a	2,1 a	1,7 a	0,9 a	1,6 a	1,9 a
Fort St. John (AR)	6,6 a	0,0 a	3,0 a	0,9 a	1,5 a	1,1 a	0,8 a	0,0 b	2,2 a	0,8 a
Kamloops (AR)	2,0 a	0,6 a	2,2 a	1,2 a	1,2 a	0,6 a	1,9 a	0,3 a	1,7 a	0,8 a
Kamloops zone 1 - Sud	2,4 a	0,7 a	0,6 a	0,1 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,7 a	0,1 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	4,3 b	2,5 a	1,9 a	1,3 a	4,3 a	0,0 a	3,1 a	1,7 a
Kelowna (AR)	0,8 d	0,0 b	0,2 a	0,7 a	0,8 a	0,6 a	1,9 b	0,9 a	0,6 a	0,7 a
Kitimat (AR)	17,4 a	39,1 a	41,3 a	31,9 a	47,1 a	35,6 a	36,2 a	38,2 a	43,0 a	35,2 a
Nanaimo (AR)	1,1 a	6,0 c	1,1 a	0,9 a	1,5 a	1,9 a	4,7 b	2,6 b	1,5 a	1,9 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0,0 a	0,0 a	1,6 a	0,9 a	0,0 a	0,7 a	4,8 a	0,0 a	0,5 a	0,7 a
Penticton (AR)	0,7 a	3,5 a	0,9 a	1,4 a	1,0 a	1,9 a	0,0 a	2,4 a	0,9 a	1,8 a
Port Alberni (AR)	5,0 a	4,7 a	6,0 a	5,6 a	2,1 a	3,8 a	0,0 a	0,7 a	3,6 a	4,2 a
Powell River (AR)	7,1 a	0,0 a	9,1 a	0,7 a	2,1 a	2,5 a	1,8 a	3,8 a	5,3 a	1,7 a
Prince George (AR)	12,2 a	7,3 c	3,3 a	4,9 d	2,2 a	1,4 a	2,5 b	0,7 a	3,3 b	2,7 b
Prince George - Centreville	13,6 c	9,3 c	3,3 b	9,6 c	2,7 b	2,4 a	1,7 b	1,8 a	4,1 b	5,6 b
Prince George - Périphérie	9,8 a	4,5 d	3,3 b	1,4 a	2,0 a	0,9 a	2,8 c	0,2 b	2,9 a	1,1 a
Prince Rupert (AR)	38,9 a	**	27,2 a	18,4 a	35,7 a	16,0 a	50,1 a	34,1 a	36,3 a	22,4 a
Quesnel (AR)	**	13,3 a	11,6 c	6,8 a	11,0 c	9,6 c	6,6 c	**	10,5 c	9,9 b
Ville de Salmon Arm	8,3 a	18,2 a	2,9 a	2,4 a	2,5 a	0,0 a	13,6 a	0,0 a	3,4 a	1,6 a
Squamish (AR)	11,1 a	0,0 a	5,7 a	4,6 a	9,4 a	6,4 a	1,2 a	1,2 a	6,8 a	3,8 a
Summerland (D.M.)	**	**	2,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 c	**	**	0,8 a	0,0 c
Terrace (AR)	**	**	21,6 d	**	25,8 a	12,5 d	32,9 a	7,6 a	26,1 a	12,7 d
Vancouver (RMR)	1,0 a	0,5 a	1,2 a	0,7 a	1,9 a	1,0 a	2,0 a	1,6 a	1,4 a	0,8 a
Vernon (AR)	4,3 c	0,0 a	2,3 b	1,1 a	1,6 a	0,5 a	0,0 b	0,0 a	1,8 a	0,7 a
Victoria (RMR)	0,6 a	0,4 a	0,5 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	0,5 a	0,2 a	0,5 a	0,5 a
Williams Lake (AR)	19,4 a	11,0 a	8,4 b	0,5 a	10,3 a	0,3 a	6,5 a	0,0 d	9,1 a	0,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**1,5 a**	**1,1 a**	**1,6 a**	**1,0 a**	**2,5 a**	**1,5 a**	**4,2 a**	**2,5 a**	**2,0 a**	**1,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	450 a	494 a	562 a	584 a	705 a	722 a	976 a	794 a	646 a	660 a
Campbell River (AR)	419 a	416 a	477 a	506 a	565 a	585 a	635 a	654 a	537 a	558 a
Chilliwack (AR)	406 a	553 a	520 a	640 a	669 a	761 a	709 a	910 a	589 a	704 a
Courtenay-Comox (AR)	378 a	399 b	503 a	523 a	594 a	617 a	672 a	689 a	573 a	593 a
Cranbrook (AR)	396 a	399 a	473 a	477 a	560 a	569 a	636 a	646 a	543 a	550 a
Dawson Creek (AR)	426 a	461 a	490 a	522 a	596 a	640 a	671 a	721 a	551 a	589 a
Duncan-North Cowichan (AR)	420 a	433 a	486 a	495 a	591 a	604 a	738 a	761 a	545 a	557 a
Fort St. John (AR)	498 a	533 a	597 a	641 a	718 a	841 a	895 a	1 076 a	692 a	795 a
Kamloops (AR)	461 a	500 a	524 a	564 a	642 a	688 a	798 a	889 a	601 a	646 a
Kamloops zone 1 - Sud	474 a	511 a	555 a	590 a	686 a	733 a	869 a	974 a	637 a	680 a
Kamloops zone 2 - Nord	408 a	449 a	484 a	530 a	581 a	630 a	711 a	792 a	549 a	600 a
Kelowna (AR)	497 a	524 a	614 a	660 a	751 a	796 a	807 a	861 a	693 a	740 a
Kitimat (AR)	384 a	382 a	413 a	411 a	464 a	472 a	456 a	484 a	448 a	456 a
Nanaimo (AR)	445 a	455 a	542 a	563 a	662 a	687 a	792 a	817 a	599 a	620 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	436 a	449 a	533 a	545 a	612 a	611 a	737 a	764 a	593 a	597 a
Penticton (AR)	425 a	460 a	519 a	550 a	629 a	668 a	765 a	781 a	573 a	607 a
Port Alberni (AR)	370 a	374 a	401 a	416 a	513 a	539 a	566 a	590 a	466 a	484 a
Powell River (AR)	337 b	393 a	444 a	480 a	505 a	542 a	595 a	620 a	488 a	516 a
Prince George (AR)	421 a	469 a	492 a	537 a	568 a	619 a	637 a	676 a	546 a	595 a
Prince George - Centreville	427 a	481 a	492 a	535 a	558 a	599 a	598 a	631 a	525 a	569 a
Prince George - Périphérie	410 a	449 a	492 a	539 a	572 a	630 a	652 a	695 a	558 a	610 a
Prince Rupert (AR)	402 a	393 a	478 a	506 a	549 a	584 a	579 a	593 a	519 a	541 a
Quesnel (AR)	333 b	361 b	367 a	409 a	442 a	485 a	503 a	548 a	428 a	473 a
Ville de Salmon Arm	405 a	411 a	520 a	529 a	640 a	650 a	659 a	673 a	580 a	591 a
Squamish (AR)	458 a	444 a	598 a	613 a	701 a	707 a	777 a	782 a	656 a	664 a
Summerland (D.M.)	**	**	472 a	476 a	572 a	579 a	**	**	534 a	538 a
Terrace (AR)	412 a	410 a	420 a	445 a	512 a	534 a	563 a	589 a	494 a	516 a
Vancouver (RMR)	678 a	701 a	787 a	816 a	1 006 a	1 048 a	1 196 a	1 233 a	845 a	876 a
Vernon (AR)	411 a	435 a	505 a	539 a	619 a	653 a	695 a	726 a	572 a	603 a
Victoria (RMR)	539 a	561 a	656 a	680 a	837 a	875 a	1 066 a	1 168 a	711 a	742 a
Williams Lake (AR)	352 a	**	441 a	456 a	525 a	542 a	595 a	622 a	517 a	535 a
C.-B., centres de 10 000+	**627 a**	**649 a**	**723 a**	**753 a**	**838 a**	**879 a**	**964 a**	**1 010 a**	**762 a**	**795 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006, selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total	Vacants		Total
Abbotsford (RMR)	4	a	129	34	a	1 851	47	a	2 301	1	a	153	86	a	4 434
Campbell River (AR)	3	a	48	16	a	428	27	a	766	1	a	86	47	a	1 328
Chilliwack (AR)	0	b	105	23	a	1 391	13	a	1 292	0	b	155	36	a	2 943
Courtenay-Comox (AR)	0	c	74	6	a	555	15	a	1 257	1	a	257	22	a	2 144
Cranbrook (AR)	6	a	31	3	a	341	4	a	661	1	a	185	14	a	1 218
Dawson Creek (AR)	2	b	73	9	b	420	7	b	358	5	b	151	24	a	1 002
Duncan-North Cowichan (AR)	1	a	69	15	a	767	15	a	702	1	a	111	32	a	1 649
Fort St. John (AR)	0	a	70	6	a	646	10	a	912	0	b	266	16	a	1 894
Kamloops (AR)	1	a	162	19	a	1 622	10	a	1 722	1	a	345	31	a	3 851
Kamloops zone 1 - Sud	1	a	134	1	a	915	0	a	963	1	a	184	3	a	2 196
Kamloops zone 2 - Nord	0	a	28	18	a	707	10	a	759	0	a	161	28	a	1 655
Kelowna (AR)	0	b	133	12	a	1 774	16	a	2 454	2	a	229	30	a	4 590
Kitimat (AR)	9	a	23	60	a	188	147	a	414	45	a	118	261	a	743
Nanaimo (AR)	19	c	308	14	a	1 612	31	a	1 627	5	b	189	69	a	3 736
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0	a	16	1	a	115	3	a	424	0	a	22	4	a	577
Penticton (AR)	5	a	145	14	a	1 025	18	a	966	2	a	86	39	a	2 221
Port Alberni (AR)	3	a	64	26	a	464	17	a	453	1	a	141	47	a	1 122
Powell River (AR)	0	a	13	2	a	288	7	a	276	2	a	52	11	a	629
Prince George (AR)	17	c	239	56	d	1 150	23	a	1 695	4	a	656	101	b	3 740
Prince George - Centreville	13	c	140	46	c	484	13	a	556	3	a	176	76	b	1 356
Prince George - Périphérie	4	d	99	10	a	666	10	a	1 139	1	b	480	25	a	2 384
Prince Rupert (AR)	**		76	50	a	270	45	a	282	59	a	172	179	a	800
Quesnel (AR)	2	a	15	15	a	226	33	c	345	**		165	74	b	751
Ville de Salmon Arm	2	a	11	4	a	166	0	a	192	0	a	13	6	a	382
Squamish (AR)	0	a	47	4	a	87	8	a	125	1	a	80	13	a	339
Summerland (D.M.)	**		**	0	a	49	0	c	66	**		**	0	c	118
Terrace (AR)	**		37	**		117	38	d	304	7	a	92	70	d	550
Vancouver (RMR)	62	a	11 895	429	a	65 555	257	a	26 210	74	a	4 556	823	a	108 216
Vernon (AR)	0	a	92	9	a	838	4	a	844	0	a	202	13	a	1 976
Victoria (RMR)	10	a	2 679	83	a	13 421	30	a	7 331	2	a	856	125	a	24 287
Williams Lake (AR)	1	a	11	1	a	221	1	a	410	0	d	170	3	a	812
C.-B., centres de 10 000+	**183**	**a**	**16 567**	**928**	**a**	**95 587**	**828**	**a**	**54 388**	**239**	**a**	**9 510**	**2 178**	**a**	**176 052**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)	6,1 a	5,5 a	5,4 a	3,4 a	3,7 a	3,6 a	13,3 a	3,3 a	4,8 a	3,6 a
Campbell River (AR)	4,0 a	6,3 a	3,5 a	4,4 a	4,5 a	4,4 a	1,1 a	2,3 a	3,9 a	4,4 a
Chilliwack (AR)	**	6,9 b	3,1 b	5,9 a	5,1 b	4,0 a	2,7 c	0,6 a	4,0 a	4,8 a
Courtenay-Comox (AR)	4,0 a	0,0 c	3,7 a	2,5 a	2,7 a	1,7 a	5,9 a	1,6 a	3,4 a	1,9 a
Cranbrook (AR)	9,6 b	22,6 a	4,8 a	3,5 a	2,9 a	1,7 a	1,6 a	2,2 a	3,4 a	2,8 a
Dawson Creek (AR)	2,9 a	3,2 b	5,9 a	2,1 b	5,9 a	2,1 b	11,0 d	3,5 b	6,4 a	2,4 a
Duncan-North Cowichan (AR)	7,2 a	1,4 a	2,7 a	2,5 a	2,9 a	2,6 a	5,2 a	1,8 a	3,1 a	2,4 a
Fort St. John (AR)	6,6 a	1,4 a	5,7 a	3,1 a	3,1 a	1,6 a	2,3 a	1,5 a	4,0 a	2,1 a
Kamloops (AR)	2,6 a	0,6 a	2,6 a	1,3 a	1,6 a	0,6 a	2,7 a	0,3 a	2,1 a	0,9 a
Kamloops zone 1 - Sud	3,3 a	0,7 a	0,8 a	0,2 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	1,0 a	0,2 a
Kamloops zone 2 - Nord	0,0 a	0,0 a	4,9 b	2,7 a	2,2 a	1,3 a	6,1 a	0,0 a	3,7 a	1,8 a
Kelowna (AR)	1,6 c	0,8 d	0,8 a	1,3 a	1,7 a	0,9 a	2,4 b	0,9 a	1,4 a	1,1 a
Kitimat (AR)	17,4 a	39,1 a	41,3 a	31,9 a	47,1 a	35,6 a	37,6 a	38,2 a	43,2 a	35,2 a
Nanaimo (AR)	1,1 a	8,0 c	1,9 a	3,0 a	2,3 a	3,2 a	6,7 b	3,2 b	2,3 a	3,5 a
Parksville-Qualicum Beach (AR)	0,0 a	0,0 a	2,4 a	1,7 a	0,0 a	1,2 a	4,8 a	0,0 a	0,7 a	1,2 a
Penticton (AR)	1,4 a	4,8 a	2,6 a	2,4 a	2,2 a	2,5 a	0,0 a	2,4 a	2,2 a	2,6 a
Port Alberni (AR)	8,4 a	4,7 a	8,7 a	6,5 a	3,4 a	4,4 a	0,7 a	0,7 a	5,6 a	4,8 a
Powell River (AR)	7,1 a	0,0 a	10,9 a	3,1 a	3,5 a	3,3 a	3,6 a	3,8 a	6,8 a	3,2 a
Prince George (AR)	15,9 a	7,7 b	4,4 a	5,5 c	3,3 b	2,6 a	3,4 c	1,0 a	4,6 a	3,5 b
Prince George - Centreville	19,4 d	10,0 b	4,3 b	10,2 d	3,7 b	4,0 a	2,8 a	3,0 a	5,7 b	6,7 b
Prince George - Périphérie	9,8 a	4,5 d	4,5 b	2,1 b	3,2 b	1,9 b	3,7 c	0,2 b	4,0 b	1,7 b
Prince Rupert (AR)	38,9 a	**	27,6 a	18,4 a	35,7 a	16,0 a	51,7 a	34,1 a	36,8 a	22,4 a
Quesnel (AR)	**	13,3 a	12,0 c	9,5 a	12,6 c	10,8 c	6,6 c	**	11,4 c	11,4 c
Ville de Salmon Arm	8,3 a	18,2 a	5,2 a	3,6 a	3,0 a	1,6 a	18,2 a	7,7 a	4,9 a	3,1 a
Squamish (AR)	11,1 a	0,0 a	6,9 a	4,6 a	10,2 a	8,8 a	2,5 a	3,8 a	7,7 a	5,3 a
Summerland (D.M.)	**	**	2,0 a	6,1 a	0,0 a	3,0 c	**	**	0,8 a	4,2 b
Terrace (AR)	**	**	22,3 d	**	25,8 a	12,5 d	32,9 a	7,6 a	26,3 a	12,7 d
Vancouver (RMR)	2,1 a	1,2 a	2,5 a	1,2 a	3,4 a	1,6 a	3,0 a	2,3 a	2,7 a	1,4 a
Vernon (AR)	4,3 c	1,1 a	2,9 b	1,7 a	3,1 b	1,2 a	0,7 a	1,0 a	2,8 a	1,4 a
Victoria (RMR)	2,4 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,3 a	1,3 a	2,0 a	1,2 a	1,6 a	1,5 a
Williams Lake (AR)	19,4 a	11,0 a	9,4 b	0,5 a	15,1 a	0,3 a	7,1 a	0,0 d	11,9 a	0,4 a
C.-B., centres de 10 000+	**2,8 a**	**2,0 a**	**2,7 a**	**1,7 a**	**3,8 a**	**2,3 a**	**5,3 a**	**3,2 a**	**3,2 a**	**2,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Colombie-Britannique - 2006

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
Vancouver (RMR)	0,4	a	0,7	a

1 Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'Enquête sur les loge

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres à coucher Colombie-Britannique - 2006

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Vancouver (RMR)	**	701 a	971 b	816 a	1 273 b	1 045 a	**	1 220 a

1 Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Colombie-Britannique - 2006

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés	Nombre d'unités offertes en location		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
Vancouver (RMR)	130 177	28 567	a	21,9	a	0,4	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'avril/octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL donne un aperçu des taux d'inoccupation et de disponibilité, ainsi que des loyers moyens, tant dans les immeubles neufs qu'existants. Cette année, la SCHL introduit une nouvelle mesure qui estime l'évolution des loyers en fonction des immeubles existants seulement. Cette estimation est établie à partir d'immeubles qui faisaient partie de l'échantillon d'enquête tant en 2005 qu'en 2006. L'évolution du loyer dans les immeubles existants constitue une estimation du pourcentage de changement des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs qui fait abstraction des effets de composition que peuvent avoir les immeubles neufs, les conversions d'immeubles et la rotation de l'échantillon d'enquête sur l'évolution du niveau des loyers. L'estimation du pourcentage de changement des loyers est disponible dans le Rapport sur le marché locatif – Faits saillants-Canada et dans la section narrative des rapports sur le marché locatif locaux. Les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants sont également fournis. Bien que le pourcentage de variation des loyers dans les immeubles existants publié dans nos rapports soit significatif d'un point de vue statistique, toute variation de loyer qui pourrait être calculée d'après les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants pourrait être significative d'un point de vue statistique ou pourrait ne pas l'être.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mesure la conjoncture du **marché locatif secondaire**, lequel englobe les logements non visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans son Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable partageant un seul toit et situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location situés dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle possède trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre, et leurs résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation, tirées des résultats de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété. Elle publie également des données sur les loyers moyens, obtenues grâce à l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête auprès des ménages sur les loyers. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]).

En 2006, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet d'une enquête dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements faisant partie du marché locatif secondaire ont fait l'objet d'une enquête à Vancouver, Toronto et Montréal.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés ogements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

F

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64489_2006_A01